

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE
PIFAR d.o.o. u stečaju,
Valtinjana b.b., Rovinj**



Naručitelj : **PIFAR d.o.o. u stečaju, Valtinjana b.b., 52210 Rovinj
OIB 21780203705**

Broj elaborata : **PR – 199/21**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**

Odgovorna osoba : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**



SPIN ING. j.d.o.o.
PULA, Coceicheva ul. 6
OIB 76869893712

Pula, 31.05.2021.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA
URED PREDSEDNIKA SUDA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13
Datum: 19. srpnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Sudac Iztok Krbec ovlašten od strane Ministra pravosuđa RH da obavlja poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Puli-Pola, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ 64/98, 150/05, 88/08 i 28/13,), 19. srpnja 2017.

riješio je

EMIL ŠPELIĆ, OIB 10889447068, od oca Josipa, rođen 31. kolovoza 1973., diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine računajući od dana 19. srpnja 2017., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2013. Emil Špelić imenovan je stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Po isteku roka od četiri godine, a radi ponovnog produljenja mandata sudskog procjenitelja Emil Špelić obratio se predsjedniku Županijskog suda u Puli - Pola i uz zamolbu dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije osuđen za kazneno djelo, pa kako je utvrđeno da su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.



Po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH
obavlja poslove sudske uprave
sudac

Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA
URED PREDSJEDNIKA SUDA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13-
Datum: 19. srpnja 2013.g.

Županijski sud u Puli - Pola, po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13), te čl. 2., 3. i 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ br. 64/98 i 88/08), dana 19. srpnja 2013.godine, donio je

RJEŠENJE

EMIL ŠPELIĆ, diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6 **imenuje se** stalnim sudskim **procjeniteljem STROJARSKE STRUKE za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila , radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Emil Špelić podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme). Iz dokumentacije priložene uz zamolbu proizlazi da je na Sveučilištu u Rijeci, tehničkom fakultetu završio program dodiplomskog studija strojarstva te stekao stručnu spremu sedmog (VII/1) stupnja i stručni naziv diplomirani inženjer strojarstva. Državljanin je Republike Hrvatske, zdravstveno je sposoban za obavljanje poslova sudskog procjenitelja, protiv istog se ne vodi kazneni postupak, a niti je evidentiran kao osuđena osoba.

Kako je u cijelosti udovoljeno uvjetima koje propisuje čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima i čl. 129. Zakona o sudovima, odlučeno je kao u izreci.



PREDSJEDNIK SUDA

Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Bujama-Buie, Labinu, Pazinu, Poreču-Parenzo, Puli-Pola i Rovinju-Rovigno
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb

Sadržaj

1. UVOD
2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE PIFAR d.o.o. U STEČAJU, NA LOKACIJI U PAZINU
 - 2.1. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti vozila pod rednim brojem 1 (MIKSER MAN TGA 26.310)

1. UVOD

Na zahtjev stečajnog upravitelja Dražena Ezgeta, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dijela imovine PIFAR d.o.o. u stečaju., koja se nalazi u Prodajno servisnom centru Auto Hrvatske na adresi Rogovići 82d u Pazinu.

Procjena dijela imovine (Kamion miješalica za beton) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenoj listi nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetno vozilo, niti su navedeni podaci o tipu i ostalim pratećim detaljima samog vozila. Vozilo je na popisnoj listi definirano sa godinom proizvodnje (odnosno aktivacije) i sa nabavnom vrijednosti te je za procjenu uzeta vrijednosti iz dostavljene popisne liste.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Vozilo se nalazi u Prodajno servisnom centru Auto Hrvatske u Pazinu gdje je bio dovezen cca 2014 godine na servis. Pregledom predmetnog inventara na licu mjesta dana 28.05.2021. opća je konstatacija da se vozilo nalazi na otvorenom i da nije korišteno već duže vrijeme (prema riječima voditelja poslovnice od cca 2014 godine). Na limu i plastičnim dijelovima postoji više manjih oštećenja. Stanje vanjskog laka u relativno je istrošenom stanju i na više mjesta izbila je korozija te bi ga trebalo kompletno očistiti i obojati. Unutrašnjost je u relativno lošem stanju, tapacirung sjedala je još uvijek donekle u redu, plastični i gumeni elementi su naoko u redu ali kad bi se počelo koristiti upitna je njihova duža funkcionalnost s obzirom da već 7 godina stoji na suncu na istom mjestu. Određeni radni uređaji unutar kabine fale i upitna je mogućnost korištenja vozila prije bilo kakvog servisa. Miješalica (kruška) je zapremine 7.000 lit ali prije bilo kakvog pokretanja trebalo bi napraviti servis hidraulike. S obzirom na godinu proizvodnje (2007) garancijski rok je istekao. U načelu pošto se vozilo nije godinama koristilo niti povremeno stavljalo u pogon, potrebno ga je kompletno (zajedno sa miješalicom) generalno pregledati i po potrebi servisirati.

Popratna dokumentacija održavanja vozila u datom momentu nije bila dostupna te nije bilo moguće utvrditi sva dosadašnja ulaganja, investiciona održavanja, ugradnju sve dodatne opreme ili nedostajuće elemente.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Opća metodologija za izračun vrijednosti predmetnog dijela imovine osigurava se na jedinstven način, uzimajući u obzir različite elemente koji utiču na formiranje vrijednosti i to :

- *pregledom postojeće dokumentacije (inventurne liste) i identifikaciji predmetne imovine* - u ovom dijelu se obavlja pregled dostavljenih popisnih knjigovodstvenih lista od strane Naručioca, te se utvrđuje vrsta i pozicija u proizvodnom procesu Naručitelja;
- *obavljenim pregledom inventara uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti* - podrazumijeva se određivanje mikrolokacije implementacije sredstva i njegova funkcija unutar proizvodnog procesa Naručitelja, podrazumijeva pregled inventara na licu mjesta;
- *konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave održavanjem predmetnog inventara i prateće opreme* - podrazumijeva prikupljanje podataka pojedine opreme sa stajališta tekućeg korištenja, održavanja i nadogradnji kako bi se mogla formirati realna cijena procijenjenih sredstva;
- *sagledavanje tržišne vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu* - detektira se nabavna cijena iz knjigovodstvenih lista, te se uparuje i uspoređuje s tekućim cijenama u katalozima, uvećana za troškove carine, transporta i drugih zavisnih troškova

istog ili sličnog inventara i opreme, na osnovu čega se dobiva najrealnija vrijednost za početak izrade procijene samih sredstva;

- *utvrđivanje roka uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti* - za svako inventurno sredstvo procjenjuje se period korištenja u smislu otpisa vrijednosti koje je definirano stopama amortizacije, ali ne po računovodstvenom modelu nego po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka predmetnog inventara do njegovog generalnog remonta ili rashoda;
- *utvrđivanje tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene* - podrazumijeva se dobivanje detalja o specifičnostima inventara i opreme, te određivanje koeficijenta na osnovu tehničkog stanja istih;
- *utvrđivanje tehnološkog stanja na osnovu starosti inventara* - uzimajući u obzir godinu proizvodnje inventara i opreme određuje se koeficijent tehnološkog stanja, a na osnovu toga dobiva se podatak o mogućnosti i visini ulaganja u modernizaciju;
- *utvrđivanje dosadašnjih ulaganja, investicionih održavanja i ugradnje dodatne opreme* - na osnovu podataka od strane Naručitelja, određuje se aproksimativna vrijednost svih dosadašnjih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje budućih ulaganja* - na osnovu stanja sredstva i njihovim predviđenim rokom trajanja određuje se aproksimativna vrijednost budućih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje postotka koristivosti* - definira se opterećenost inventara i opreme u vremenu eksploatacije unutar proizvodnog procesa Naručitelja;
- *utvrđivanje postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti* - definira se postotak umanjena vrijednosti sa stajališta uparivanja karakteristika postojećeg inventara i opreme sa istim takvim novim;
- *pad vrijednosti* - s obzirom na vrstu inventara i opreme definira se sukladno Pravilniku o amortizaciji (NN 54/2001), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), te ostalim važećim propisima i tabelama godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine prema amortizacijskom vijeku utvrđenom za svrhe oporezivanja i prema procijenjenom vijeku trajanja same dugotrajne imovine, amortizacijski vijek inventara i opreme;
- *procjena vrijednosti* - sama procjena vrijednosti uzela je u obzir sve nabrojene faktore i detalje, te samu koristivost inventara i opreme, ista je izražena u hrvatskim kunama i bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a),

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Na osnovu gore navedenih podataka utvrđena je REALNA VRIJEDNOST predmetnog inventara koja je izračunata prema formuli

$$V_{rv} = V_{mv} \cdot \frac{F_t}{100}$$

gdje je:

- V_{rv} – iznos realne vrijednosti na dan pregleda,
- V_{nv} – iznos novonabavne vrijednosti
- F_t – iznos faktora tržišta, na bazi navedenih korekcionih faktora (faktor tehnološke zastarjelosti + faktor tehničkog uporabnog stanja + faktor izračunate pretpostavke predviđenih dosadašnjih i budućih ulaganja + faktor koristivosti na osnovu mogućeg radnog vijeka predmetnog sredstva)

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), te odnosom na dan procjene 28.05.2021. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 28.05.2021.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,509407 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE PIFAR d.o.o. U STEČAJU, NA LOKACIJI U PAZINU

Red. broj	Naziv sredstva	Količ.	Datum aktiv.	Vijek trajanja	Nabavna vrijednost (HRK)	Procijenjena vrijednost (HRK)
1	MIKSER MAN TGA 26.310	1	2007	6	609.610,00	34.100,00
						34.100,00

Napomena:

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), te odnosom na dan procjene 28.05.2021. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 28.05.2021.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,509407 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE PIFAR d.o.o. U STEČAJU

34.100,00 HRK ili 4.540,97 EUR

Stalni sudski procjenitelj
Emil Špelić, dipl.ing.stroj.



U Puli, 31.05.2021. god.

2.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 1 (MIKSER MAN TGA 26.310)

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijedeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

2.1.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila iz popisne liste :	MIKSER MAN TGA 26.310
- Kategorija vozila :	N3 – TERETNO VOZILO
- Marka :	MAN
- Tip :	TGA
- Model :	26.310
- Broj šasijske :	WMAH26ZZ17M463837
- Oblik karoserije :	MJEŠALICA
- Namjena :	Za prijenos betona
- U prometu od :	2007
- Masa praznog vozila :	12.220 kg
- Dopuštena nosivost :	13.780 kg
- Najveća dopuštena masa :	26.000 kg
- Zapremina motora :	10.518 cm³
- Snaga motora :	228 kW
- Vrsta goriva :	Diesel - Euro IV
- Nazivna brzina vrtnje motora :	1.900 o/min
- Maksimalna brzina :	85 km/h
- Broj sjedećih mjesta :	2
- Boja vozila :	Bijela
- Duljina :	7.700 mm
- Širina :	2.500 mm
- Visina :	3.900 mm
- Broj osovine :	3
- Broj pogonskih osovine :	2
- Dopuštena nosivost na prednjoj osovine :	7.500 kg

- Dopuštena nosivost na srednjoj osovini : **9.500 kg**
- Dopuštena nosivost na zadnjoj osovini : **9.500 kg**
- Dimenzije prednjih pneumatika : **315/80 R22.5**
- Dimenzije srednjih pneumatika : **295/80 R22.5**
- Dimenzije stražnjih pneumatika : **295/80 R22.5**
- Vozilo registrirano do : **Nije registrirano** (isteklo 28.01.2013)
- Stanje brojila : **Nepoznato**
- Mjenjač : **-**
- Kočnice : **Dvokružna zračna + ABS**

2.1.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2007 godine kao novo vozilo te da je isto bilo opremljeno sa mikserom (kruškom) za beton i pratećim radno pogonskim uređajima kao dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 609.610,00 \text{ kn}$$

2.1.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	6 godina
Vrsta vozila :	Teretno vozilo
Predmetno vozilo prvi puta je registrirano :	2007
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	14 godina i 5 mjeseci (173 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	Nepoznato
Zapremina motora :	10.518 cm ³

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 6 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 150.000 km, dok se sa vozila ne može očitati pređena kilometraža te je za izračun pretpostavljeno da je vozilo prešlo 150.000 km.

$$V_{v.pr.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila preko 14 godina, za svaku se godinu preko 6 godina umanjuje vrijednost za 2,4 %, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$101 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 20,2 \% \quad \Rightarrow \quad - 5,0 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 5 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v.rea} = 20,0 - 5,0 = 15,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.st.km} = 100,0 - 15,0 = 85,0 \%$$

2.1.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

ŠKOLJKA

- postoje više manjih ogrebotina i udubljenja,
- pojava korozije na cijelom vozilu - potreban popravak,
- mjestimična oštećenja na više mjesta

MEHANIKA

- s obzirom da vozilo nije u radu već nekoliko godina potrebno je obaviti kompletan servis prema uputama proizvođača,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- nije primijećeno kapanje iz motora

LAK

- postoje manja lokalna udubljenja i oštećenja na više mjesta vanjskog dijela vozila,
- potrebno kompletno lakiranje

UNUTRAŠNJOST VOZILA

- tapacirung sjedala je još uvijek donekle u redu,
- plastični i gumeni elementi su naoko u redu ali kad bi se počelo koristiti upitna je njihova duža funkcionalnost s obzirom da već 7 godina stoji na suncu na istom mjestu,
- određeni radni uređaji unutar kabine fale
- radni uređaji u relativno dobrom stanju ali upitne funkcionalnosti

OSTALO

- istrošenost guma 30% i zbog starosti (49/08, 23/06) ih treba zamijeniti (10 kom),
- više manjih zaštitnih plastičnih elemenata oštećeno,
- određeni zaštitni i pomoćni dijelovi su oštećeni i treba ih sanirati,
- potrebno dobaviti i ugraditi novi akumulator.

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

- 6,4 %

2.1.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 2,0 %

2.1.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

- 1,0 %

2.1.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	+ 15,0 %
- opće stanje vozila :	- 6,4 %
- način eksploatacije :	- 2,0 %
- ponuda i potražnja :	- 1,0 %

UKUPNO : $V_v = + 5,6 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 5,6 \% = 94,4 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 28.05.2021, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 609.610,00 \cdot (+ 5,6) / 100 = 34.138,16 \text{ kn}$$

Vrijednost ovog vozila kad bi se napravio generalni servis sa svim potrebnim popravcima i zamjenama iznosila bi 136.500,00 kn (bez PDV-a), ali s obzirom na zatečeno stanje i potrebna ulaganja, preporuka je da se vozilo rashoduje ili da se proda za dijelove nekoj servisnoj radionici te na osnovu toga isto se procjenjuje na

34.100,00 HRK ili 4.540,97 EUR

(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 1)

Ad 1. MIKSER MAN TGA 26.310

